

26 DÉCEMBRE 2018

Generali/AG2R La Mondiale : 67 magasins Monoprix du Groupe Casino pour 742 M€

Generali et AG2R La Mondiale ont finalisé l'acquisition des murs de 67 magasins Monoprix. Vendeur : Groupe Casino. Les opérations de cession ont respectivement porté sur les murs de 53 et 14 magasins Monoprix. Les promesses synallagmatiques avaient été signées fin septembre et mi-octobre. Loyer annuel total : **35,4 M€**. Prix : **742 M€** hors droits d'enregistrement. Avec la réalisation de ces opérations qui portent à 1,1 Md€ les cessions d'actifs, le groupe Casino dépasse l'objectif de cessions à fin 2018, fixé le 11 juin dernier.

Gecina : cession d'un portefeuille de murs de restaurants pour 20 M€

Gecina a finalisé la cession d'un portefeuille de 16 murs de restaurants. Preneurs majoritaires : Léon de Bruxelles, Courtepaille. Prix : près de **20 M€**. Surface totale : 11.500 m². Ce portefeuille provient intégralement du périmètre acquis au travers du rapprochement avec Eurosic. Transaction : Arthur Loyd ; Cushman & Wakefield.

SNCF : 90.000 m² pour Bordeaux Euratlantique

Le groupe SNCF a cédé un foncier de 90.000 m² divisés en plusieurs terrains pour l'opération Bordeaux Euratlantique, dans le secteur de la gare Saint-Jean à Bordeaux (33). Acquéreur : EPF Nouvelle Aquitaine pour EPA Bordeaux Euratlantique. Objectif : poursuivre le développement des quartiers Armagnac et Gattebourse. A cet effet, l'EPA a lancé une consultation d'opérateurs, dont les résultats ont été annoncés au Simi. Cette consultation a porté sur près de 100.000 m² de surface de plancher, en construction bois, incluant bureaux, logements, commerces et des équipements comme un nouveau groupe scolaire.

Arc Sas : 950 m² à Paris 8

Arc Sas a acquis l'ensemble de 950 m² au 5 rue Chalgrin, Paris 8. Après restructuration en siège social, assurée par Arc Project Management, cet actif réunira l'ensemble des filiales du groupe ARC, dont Berenice. Livraison prévue en 2019. Transaction : Groupe Babylone. Banques partenaires : Crédit Coopératif et BTP banque.



Ramsay Générale de Santé : Yannick Le Louët

Yannick Le Louët, 42 ans, va assurer la direction immobilière de Ramsay Générale Santé. Yannick Le Louët a débuté chez Optimège (filiale du groupe Dalkia). En 2008, il est entré dans le groupe Vinci Facilities comme chargé des travaux d'exploitation des bâtiments et des contrats de maintenance. Il est devenu directeur du développement commercial et membre du comité de direction de Vinci Facilities en 2012. Deux ans après, il a été nommé directeur facility management de Crédit Agricole Immobilier.